



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/47380/2022

Spisová zn.: MDC/46377/2022

Počet listů: 2

Počet příloh: 5

Vyřizuje: Ing. Futera Marek

Telefon: 412 591 404

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 04.05.2022

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO

28718836

IDDS: fwjm9ka

(Iveta Sochorová)

sídlo:

Prašná č.p. 2324

407 47 Varnsdorf 1

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 27.04.2022 podal

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje S.A.W. CONSULTING s.r.o., IČO 28718836, Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### Inteligentní řešení v dopravě

na pozemku parc. č. 2870, 182/1, 2881, 182/9, 2904/40, 2904/24, 2904/2, 2904/3, 103/1, 102/1, 2221/8, 2221/11, 2913, 2904/1, 2904/22, 2904/23, 2866/10, 2866/1, 2866/8, 54/12, 2873, 2976, 1321 v katastrálním území Děčín, parc. č. 1455/10 v katastrálním území Horní Oldřichov

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

#### **Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy autobusových zastávek, návrhy městského mobiliáře a označníku v zastávkách Tyršova, Masarykovo náměstí a Myslbekova. V zastávce Kamenická a Kovočas je řešen pouze označník zastávky (dopravní značka, inteligentní panel a vitrína), který tak navazuje na již zpracované projektové dokumentace autobusových zastávek. Inteligentní panely budou napájeny elektrickou energií, komunikace panelu s dopravním podnikem bude probíhat pomocí GSM. Přístřešek na autobusové zastávce Myslbekova a Masarykovo náměstí bude proveden s bočnicemi a tzv. zelenou střechou, přístřešek v zastávce Tyršova bude bez bočnic a zelené střechy.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

## **Odůvodnění:**

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání územního a stavebního řízení – zodpovědný projektant: Ing. Jiří Henych, ČKAIT 0402568, 04/2022
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

#### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

#### Soulad záměru s ÚPD

Pozemky p.č. 2870, 182/1, 2881, 182/9, 2904/40, 2904/24, 2904/2, 2904/3, 103/1, 102/1, 2221/8, 2221/11, 2913, 2904/1, 2904/22, 2904/23, 2866/10, 2866/1, 2866/8, 54/12, 2873 k.ú. Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je v zóně SC přípustná vybavenost celoměstského a lokálního charakteru, nezbytná technická infrastruktura a MHD. Z tohoto důvodu jsou stavební úpravy autobusových zastávek, městského mobiliáře a zřízení označníku s přípojkou el. energie v zóně SC přípustné.

Pozemek p.č. 1321 k.ú. Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je v zóně SM přípustná vybavenost celoměstského a lokálního charakteru, nezbytná technická infrastruktura a MHD. Z tohoto důvodu jsou stavební úpravy autobusových zastávek, městského mobiliáře a zřízení označníku s přípojkou el. energie v zóně SM přípustné.

Pozemky p.č. 2976 k.ú. Děčín a 1455/10 k.ú. Horní Oldřichov se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je v zóně D přípustná veřejná osobní doprava, MHD, dopravní skelet města tvořený stávajícími a navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií. Z tohoto důvodu jsou stavební úpravy autobusových zastávek, městského mobiliáře a zřízení označníku v zóně D přípustné.

Na pozemcích p.č. 2881, 21870, 2904/40, 2221/11, 2913, 2904/22, 2904/23 k.ú. Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází veřejně prospěšná stavba (dále jen VPS) T3 – pátevní primární rozvody CZT ze zdroje Děčín východ, plošná teplofikace. Jelikož je VPS již zrealizovaná, negativně neovlivní předmětný záměr.

Na pozemcích p.č. 2866/10, 2866/1, 2866/8, 54/12, 2873 k.ú. Děčín se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází veřejně prospěšná stavba D27 – dokončení přestavby Masarykova náměstí. Jelikož je VPS již zrealizovaná, negativně neovlivní předmětný záměr.

### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Ing. Alena Singolová**  
vedoucí oddělení  
Úřad územního plánování

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Přílohy**

Koordinační situační výkres potvrzený orgánem územního plánování – 5x

### **Obdrží**

S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka  
sídlo: Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1